

GRUNDRISS

ERDGESCHOSS

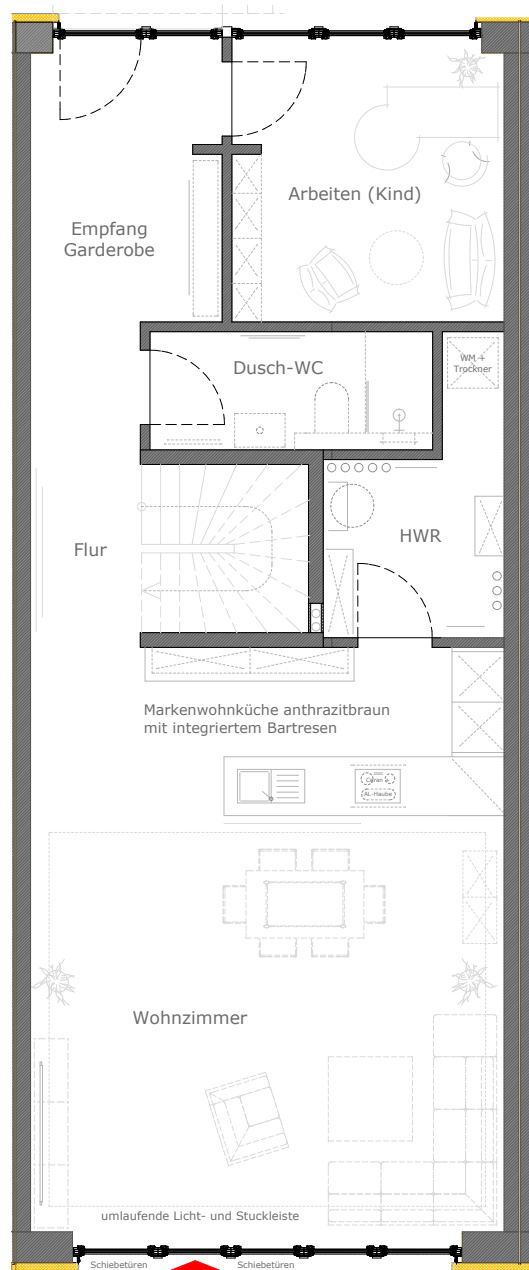
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	39,51 m ²
Empfang/Flur	ca.	12,11 m ²
Arbeits-/Gästezimmer	ca.	11,10 m ²
Gäste-WC/Dusche	ca.	4,72 m ²
Abstellraum	ca.	3,96 m ²
HA/ HWR Raum	ca.	
Terrasse	ca.	15,15 m ²
Erdgeschoss Netto (Garten-Terrasse 33%)	ca.	80,78 m ²
Erdgeschoss Brutto	ca.	91,28 m²

OBERGESCHOSS

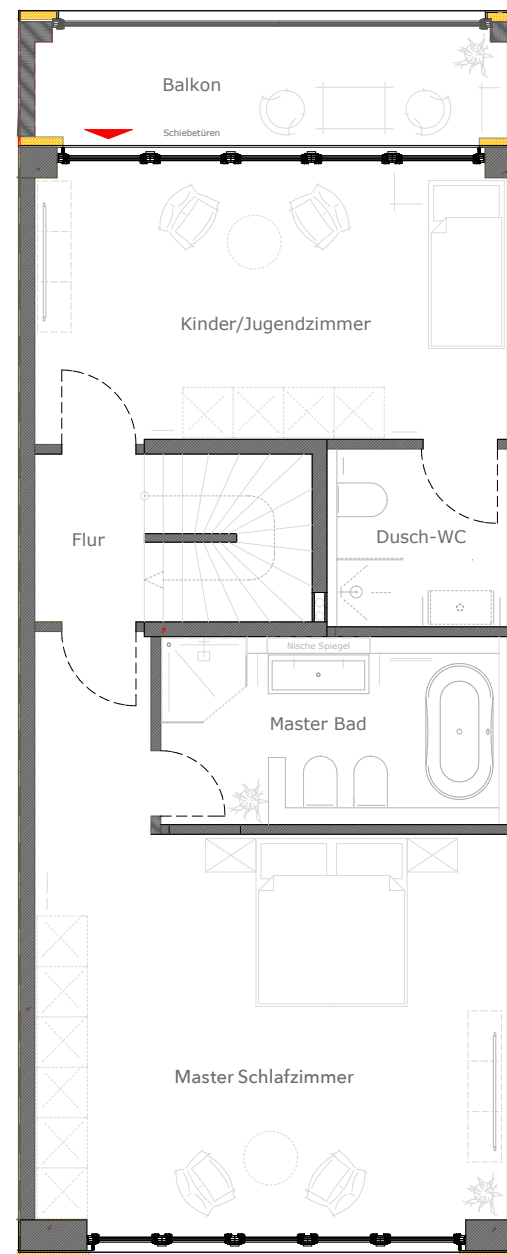
Master Schalfzimmer	ca.	34,68 m ²
Master Bad	ca.	9,44 m ²
Flur	ca.	2,61 m ²
Schlaf-/Arbeitszimmer	ca.	19,19 m ²
Duschbad	ca.	4,48 m ²
Balkon	ca.	6,96 m ²
Obergeschoss (Netto) (Balkon 50%)	ca.	75,72 m ²
Obergeschoss Brutto	ca.	80,36 m²



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

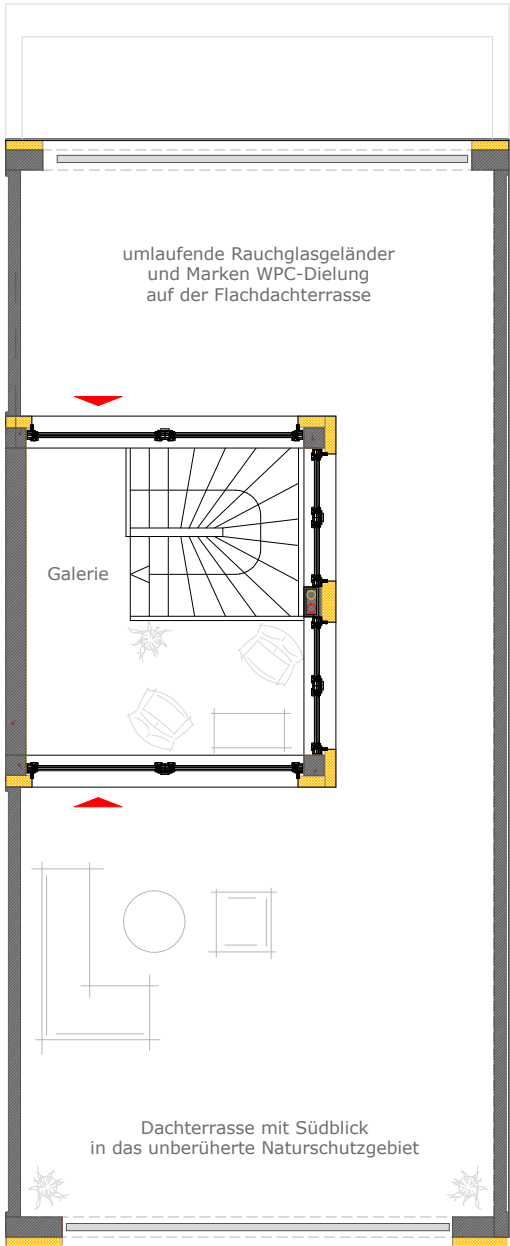


DACHGESCHOSS

Galerie	ca.	18,00 m ²
Terasse	ca.	62,80 m ²
Dachgeschoss Netto (Dach-Terasse 50%)	ca.	49,40 m ²
Dachgeschoss Brutto	ca.	80,80 m²

Die Dachterrassen sind durch rauchfarbenes undurchsichtiges Sicherheitsglas auf einer Höhe von 1,80 Meter voneinander getrennt und daher vom Nachbarn nicht einsehbar.

DACHGESCHOSS



TOWNHOUSE

Erdgeschoss (Brutto)	ca.	91,82 m ²
Obergeschoss (Brutto)	ca.	80,36 m ²
Dachgeschoss (Brutto)	ca.	80,80 m ²
Mittel Townhouse (insgesamt Brutto)	ca.	252,44 m ²
Mittel Townhouse (insgesamt Netto)	ca.	205,90 m ²
Eingangsgarten (Norden)	ca.	37,10 m ²
Garten (Süden)	ca.	90,90 m ²
Grundstück		216 m ²