

# GRUNDRISS

## ERDGESCHOSS

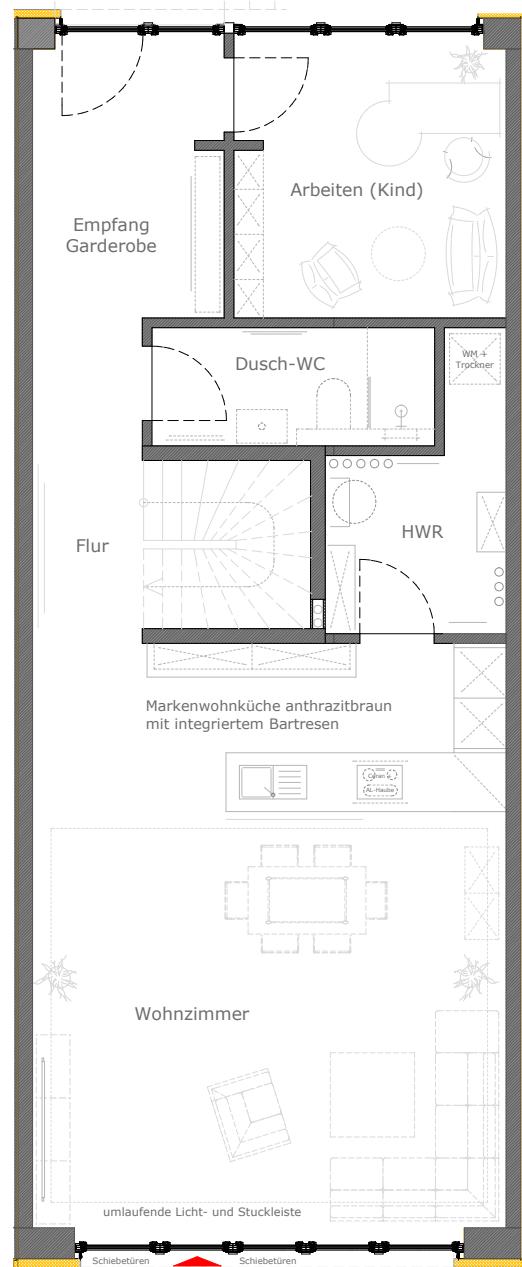
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 39,51 m <sup>2</sup>
Empfang/Flur	ca. 12,11 m <sup>2</sup>
Arbeits-/Gästezimmer	ca. 11,10 m <sup>2</sup>
Gäste-WC/Dusche	ca. 4,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,96 m <sup>2</sup>
HA/ HWR Raum	ca.
Terasse	ca. 15,15 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss Netto (Garten-Terasse 33%)	ca. 80,78 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss Brutto	ca. 91,28 m <sup>2</sup>

## OBERGESCHOSS

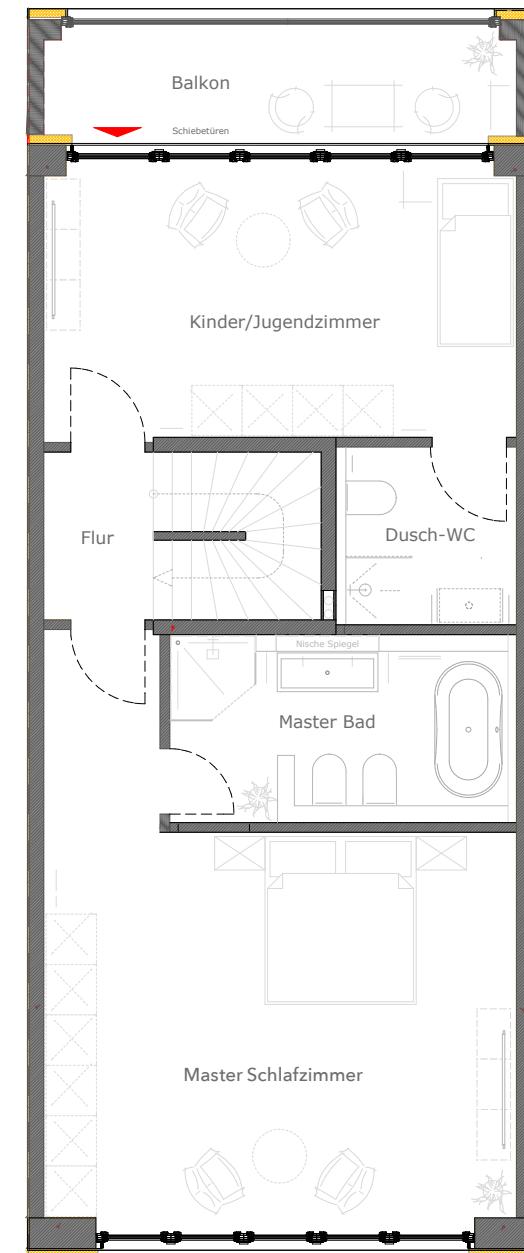
Master Schalfzimmer	ca. 34,68 m <sup>2</sup>
Master Bad	ca. 9,44 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Schlaf-/Arbeitszimmer	ca. 19,19 m <sup>2</sup>
Duschbad	ca. 4,48 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 6,96 m <sup>2</sup>
Obergeschoß (Netto) (Balkon 50%)	ca. 75,72 m <sup>2</sup>
Obergeschoß Brutto	ca. 80,36 m <sup>2</sup>



## ERDGESCHOSS



## OBERGESCHOSS

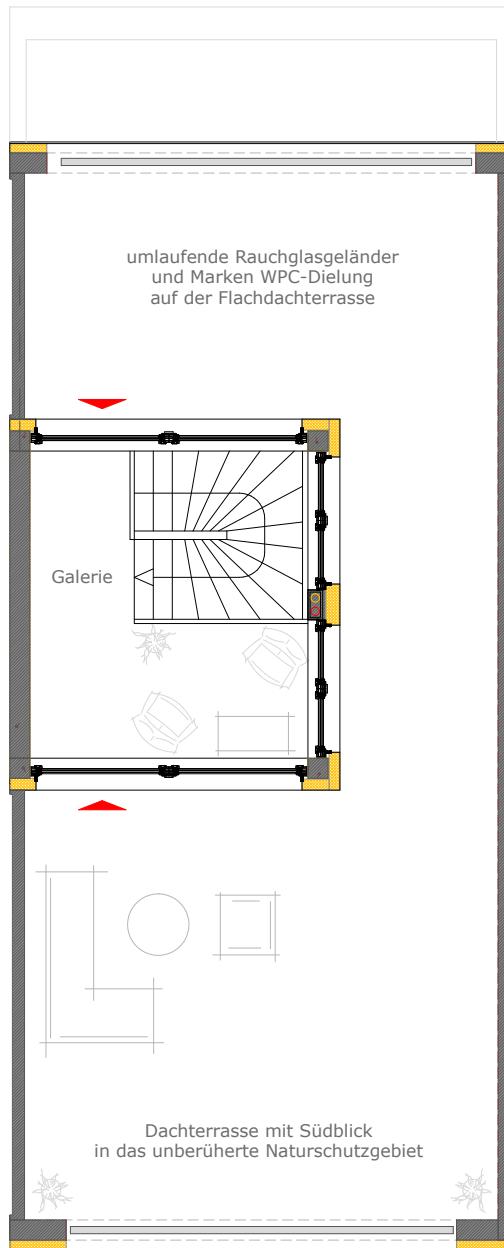


## DACHGESCHOSS

Galerie	ca.	18,00 m <sup>2</sup>
Terasse	ca.	62,80 m <sup>2</sup>
Dachgeschoß Netto (Dach-Terasse 50%)	ca.	49,40 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoß Brutto</b>	<b>ca.</b>	<b>80,80 m<sup>2</sup></b>

Die Dachterrassen sind durch rauchfarbenes undurchsichtiges Sicherheitsglas auf einer Höhe von 1,80 Meter voreinander getrennt und daher vom Nachbarn nicht einsehbar.

## DACHGESCHOSS



## TOWNHOUSE

Erdgeschoss (Brutto)	ca.	91,82 m <sup>2</sup>
Obergeschoss (Brutto)	ca.	80,36 m <sup>2</sup>
Dachgeschoß (Brutto)	ca.	80,80 m <sup>2</sup>
Mittel Townhouse (ingesamt Brutto)	ca.	252,44 m <sup>2</sup>
Mittel Townhouse (ingesamt Netto)	ca.	205,90 m <sup>2</sup>
Eingangsgarten (Norden)	ca.	37,10 m <sup>2</sup>
Garten (Süden)	ca.	90,90 m <sup>2</sup>
Grundstück		216 m <sup>2</sup>